

Конспект по облигационно право

I.Обща част

1. Понятие за облигационно право. Предмет, метод, система и източници на обективното облигационно право.
2. Облигационно отношение. Вземането като относително субективно право. Защита срещу действия на трети лица.
3. Претенция и притезание. Дълг и отговорност. Интересът на кредитора.
4. Престацията – понятие. Задължения за резултат и задължения за поведение. Определеност на престацията. Начини за определяне на престацията.
5. Видове престации.
6. Индивидуално и родово определени престации.
7. Задължение за прехвърляне на вещни права.
8. Алтернативни и факултативни престации.
9. Парични задължения. Пари – понятие. Номинализъм и валоризация. Задължение за лихва. Видове лихви. Анатоцизъм.
10. Възникване на облигационните отношения. Класификация на източниците.
11. Договор – понятие. Граждански, търговски и трудови договори. Тълкуване на договора.
12. Видове договори.
13. Свобода на договарянето. Ненаименовани договори. Каузата в облигационното право. Абстрактни сделки.
14. Сключване на договора. Момент и място на сключване.
15. Договори при общи условия. Сключване и изменение. Неравноправни клаузи в потребителските договори.
16. Преддоговорни отношения. Преддоговорна отговорност.
17. Предварителни договори.
18. Договор в полза на трето лице. Обещаване действието на трето лице.
19. Изпълнение – понятие. Правна същност на изпълнението. Последици. Принципи на изпълнението.
20. Субекти на изпълнението.
21. Предмет на изпълнението. Даване вместо изпълнение.
22. Място на изпълнението. Определяне на местоизпълнението. Доказване на изпълнението. Прихващане на изпълнението.
23. Време на изпълнението. Изискуемост и изпълняемост на задължението. Правно значение на срока.
24. Възражение за неизпълнен договор.
25. Право на задържане.
26. Изпълнение с встъпване в правата на удовлетворения кредитор (суброгация). Регресен и суброгаторен иск.
27. Неизпълнение – понятие и форми. Причини и последици на неизпълнението. Средства за защита на кредитора при неизпълнение.
28. Невъзможност за изпълнение. Последици. Обективна невъзможност за изпълнение. Случайно събитие и непреодолима сила. Последици на невиновната невъзможност. Проблемът за риска. Стопанска непоносимост.
29. Причини за неизпълнението, за които длъжникът отговаря. Вина и дължимата грижа в облигационното право. Отговорност на длъжника без вина. Отговорност за действията на привлечени лица. Клаузи за ограничаване на отговорността.
30. Забава на длъжника. Частично изпълнение. Лошо изпълнение.
31. Забава на кредитора.

32. Разваляне на двустранни договори поради неизпълнение.
33. Вредата – понятие. Видове вреди. Поправяне на вредите. Особености при поправяне на вредите от неизпълнение на парични задължения.
34. Гражданска отговорност за вреди. Договорна и деликтна отговорност.
35. Граници на гражданската отговорност. Каузалност на вредите. Компенсация на вини.
36. Неустойка – понятие, функции, видове. Намаляване на неустойката.
37. Задатък. Отметнина.
38. Прихващане на насрещни дългове (компенсация).
39. Подновяване (новация).
40. Делегация.
41. Опрощаване. Сливане.
42. Прехвърляне на вземания (цесия).
43. Поемане на дълг. Встъпване и заместване в дълг.
44. Множество длъжници и кредитори. Разделност и солидарност в облигационните отношения.
45. Имуществена отговорност на длъжника - принципи. Несеквестрируеми обекти.
46. Обезпечения. Лични и реални обезпечения. Привилегии по ЗЗД.
47. Упражняване правата на длъжника от кредиторите му (сурогационен иск).
48. Отменителен иск (Павлов иск).
49. Поръчителство. Обща характеристика. Сключване на договора за поръчителство.
50. Отговорност на поръчителя. Права на поръчителя.
51. Залог – характеристика. Видове залози. Съдържание и същност на заложеното право.
52. Залог върху вещи.
53. Залог върху вземания. Залог върху ценни книги.
54. Особени залози по Закона за особените залози.
55. Ипотека – обща характеристика. Видове ипотеки.
56. Учредяване на ипотека. Вписвания, отбелязвания и заличаване на ипотека.
57. Съдържание и същност на ипотечното право.

II. Специална част

58. Договор за продажба. Характеристика. Видове продажби.
59. Страни, предмет и форма на договора за продажба.
60. Задължения на продавача и на купувача.
61. Отговорност на продавача при евикция.
62. Отговорност на продавача при недостатъци.
63. Защита на купувача – потребител. Рекламационно производство. Гаранционна отговорност на производителя.
64. Особени правила за някои продажби – продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба с уговорка за опитване и преглеждане, продажба на вещь на изплащане, продажба по мостра.
65. Продажба на наследство. Продажба на имоти и вещи - държавна и общинска собственост.
66. Договор за замяна. Замяна на държавни и общински имоти.
67. Договор за прехвърляне на имот срещу задължение за издръжка и гледане. Съдържание на задълженията на приобретателя. Съдействие на кредитора. Трансформация на задължението. Последници от неизпълнението.
68. Дарение. Понятие. Особени основания за недействителност. Формално и реално дарение. Отграничение от спонсорството. Видове дарения. Отмяна на дарението.
69. Договор за изработка. Обща характеристика. Отграничения. Сключване. Риск.

70. Задължения на страните по договора за изработка. Отговорност. Особенности на прекратяването.
71. Наемни отношения. Отграничения на договора за наем от други договори.
72. Договор за наем на вещи. Сключване. Задължения на страните.
73. Пренаемане. Прекратяване на наемните отношения. Наем на държавни и общински имоти.
74. Договор за аренда в земеделието.
75. Договор за заем за послужване. Договор за заем за потребление. Потребителски кредит.
76. Договор за влог. Видове. Необходим и неправилен влог.
77. Договор за гражданско дружество. Характеристика. Отграничения.
78. Вноски на съдружниците. Имущество на дружеството. Разпределение на печалби и загуби. Управление на дружествените работи. Отношения на съдружниците с трети лица.
79. Прекратяване на дружеството. Последници.
80. Договор за спогодба. Правна същност. Видове спогодби.
81. Договор за поръчка. Характеристика. Страни. Сключване.
82. Действие и прекратяване на договора за поръчка.
83. Отграничения на договора за поръчка от упълномощаването, от комисионния и спедиционния договор и от договора за изработка.
84. Публично обещание за награда.
85. Неоснователно обогатяване. Обща характеристика. Понятието „основание“ при неоснователното обогатяване.
86. Връщане на даденото без основание, при отпаднало и при неосъществено основание.
87. Неоснователно обогатяване по чл. 59 ЗЗД.
88. Доброволно водене на чужда работа без възлагане.
89. Непозволено увреждане. Обща характеристика. Обективно основание на отговорността. Принцип на генералния деликт. Специални деликтни състави.
90. Субективно основание на отговорността. Принципът „без вина няма отговорност“. Обективна деликтна отговорност.
91. Отговорност за лични виновни действия (чл.45 ЗЗД). Неизбежна отбрана и крайна необходимост при непозволеното увреждане. Намаляване на обезщетението поради съпричиняване.
92. Отговорност за вреди, причинени от неспособни. Отговорност на родителите, осиновителите и настойниците.
93. Отговорност на възложителя за вреди, причинени при или по повод възложената работа.
94. Отговорност за вреди, причинени от вещи и животни.
95. Отговорност на държавата и общините за вреди. Правна уредба. Фактически състави. Регресни претенции.

